

Kostenlos. Einfach. Lokal.



Perfekt für Kapitalanleger: vermietetes Mehrfamilienhaus mit 3 WE's, Garagen und Tageslichtbädern

412.852 €

67661 Rheinland-Pfalz - Kaiserslautern

20.10.2022

- **Wohnfläche** 210 m²
- **Zimmer** 8
- **Schlafzimmer** 4
- **Badezimmer** 3
- **Grundstücksfläche** 350 m²
- **Haustyp** Mehrfamilienhaus
- **Etagen** 2
- **Baujahr** 1935
- **Provision** Mit Provision
- **Badewanne**
- **Gäste-WC**
- **Keller**
- **Garage/Stellplatz**

Aktuell vermietet

Beschreibung

Ausstattung:

- Angeboten wird ein 1935 erbautes und 2016 kernsaniertes Mehrfamilienhaus mit zwei Etagen plus Keller.
- 2022 wurden die Fenster zuletzt saniert. Ein Badezimmer wurde 2020 erneuert.
- Das Grundstück umfasst rund 350 Quadratmeter und hält drei Garagen bereit.
- Insgesamt sind drei Wohneinheiten vorhanden.
- Die Tageslichtbäder sind mit Duschen, Badewannen und Handtuchwärmern ausgestattet.
- Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.
- Auf den Böden kommen Fliesen zum Einsatz.
- Die doppelt verglasten Kunststofffenster sind wärmeisoliert und mit Rollläden versehen.
- Geheizt wird über eine 2005 installierte Gaszentralheizung.
- Aktuell ist für eine monatliche Kaltmiete in Höhe von 1.260,00 Euro vermietet.
- Zum Schutz der Privatsphäre der aktuellen Mieter werden nur Außenaufnahmen gezeigt.

Weitere Angaben:

Separate WCs: 1

Garagen/Stellplätze: 3

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Objektzustand: gepflegt

Qualität der Ausstattung: Standard

Bodenbelag: Fliesen

Kaufpreis pro m²: 1.965,96 €

Käuferprovision: 2,94% inkl. gesetzl. MwSt.

Grundstücksfläche: ca. 350 m²

Lagebeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in Kaiserslautern.

Die nächste Grundschule (Paul-Gerhardt-Schule) ist etwa 400 Meter, eine weiterführende Schule (Hauptschule Siegelbach) rund 400 Meter entfernt. Bis zum Krankenhaus (MVZ Praxis am Hang) sind es ungefähr 3 Kilometer.

In der näheren Umgebung befinden sich Geschäfte für den täglichen Bedarf. Hierzu gehören unter anderem Arztpraxen, ein Supermarkt, Bäckereien und Restaurants.

Mit dem Auto sind Sie über die umgebenden Landes- und Bundesfernstraßen gut angebunden.

Mit ÖPNV besteht folgende Anbindung:

Bahnhof | Vogelweh (circa 3 Kilometer)

Energie:

Energieausweis: Energiebedarfsausweis

Wesentliche Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 321.6 kWh(m²*a)

Energieeffizienzklasse: H

Ausstellungsdatum: 28.09.2022

Gültig bis: 2032-09-28

Baujahr (gemäß Energieausweis): 1935

Letzte Modernisierung: 2016

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

<https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-anzeige/perfekt-fuer-kapitalanleger-vermietetes-mehrfamilienhaus-mit-3-we-s-garagen-und-tageslichtbaedern/2248361192-208-5472>